

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:

г. Пенза, ул. Герцена, д. 14

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2021 год

№ п/п	Наименование	Сумма
I	Начисленно собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	1525283,16
II	Начислено за коммунальные услуги	211112,82
1	ГВС	34566,24
2	ХВС	8714,22
3	Водоотведение	9752,68
4	Электроэнергия	158079,68
III	Прочие доходы	11400,00
	Всего доходов	1747795,98
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	1694437,41
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	211112,82
1.1	ГВС	34566,24
1.2	ХВС	8714,22
1.3	Водоотведение	9752,68
1.4	Электроэнергия	158079,68
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	14726,00
2.1	ремонт входных групп	11898,00
2.2	ремонт фасада	383,00
2.3	ремонт, обустройство подвалов	2445,00
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	283352,27
3.1	электромонтажные работы	20506,24
3.2	ремонт систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации	262846,03
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	18000,00
5	Техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	298271,13
6	Поверка приборов учета, замена оборудования	948,26
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч.	203700,38
7.1	уборка территории трактором	22100,00
8	Опиловка деревьев	62000,00
9	Благоустройство территории	371,00
10	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	136271,28
11	Аварийно-диспетчерская служба	200818,08
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	35978,73
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол, оплата аренды помещения	152528,32
14	Юридические услуги	58894,66
15	Налог по упрощенной системе налогообложения	17464,48
	Текущая задолженность за ЖКУ	259472,01

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



Д.Н. Гераскин