

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:

г. Пенза, ул. Володарского, д. 65

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2021 год

№ п/п	Наименование	Сумма
I	Начисленно собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	701639,93
II	Начислено за коммунальные услуги	52041,83
1	ХВС	2735,58
2	Водоотведение	1798,38
3	Электроэнергия	47507,87
III	Прочие доходы	9220,00
	<b>Всего доходов</b>	<b>762901,76</b>
IV	<b>Фактические затраты, в т.ч.:</b>	<b>661115,34</b>
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	52041,83
1.1	ХВС	2735,58
1.2	Водоотведение	1798,38
1.3	Электроэнергия	47507,87
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	13989,95
2.1	ремонт кровли	9800,00
2.2	ремонт фасада	1486,00
2.3	ремонт, обустройство подвалов	2703,95
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	134899,25
3.1	электромонтажные работы	21888,50
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	113010,75
4	ТО газового оборудования	4619,00
5	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
6	Поверка приборов учета, замена оборудования	19212,25
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч.	148870,78
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	47520,00
7.2	уборка территории трактором	32500,00
8	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	69273,13
9	Аварийно-диспетчерская служба	78359,59
10	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	19435,91
11	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол, оплата аренды помещений	70164,00
12	Юридические услуги	31815,24
13	Налог по упрощенной системе налогообложения	9434,41
	<b>Текущая задолженность за ЖКУ</b>	<b>119523,16</b>

Генеральный директор  
ООО "Пик Сервиса"



Д.Н. Гераскин