

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:

г. Пенза, ул. Володарского, д. 67

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2021 год

№ п/п	Наименование	Сумма
I	Начисленно собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	700882,03
II	Начислено за коммунальные услуги	42607,56
1	ХВС	3889,56
2	Водоотведение	2557,44
3	Электроэнергия	36160,56
III	Прочие доходы	7220,00
	<b>Всего доходов</b>	<b>750709,59</b>
IV	<b>Фактические затраты, в т.ч.:</b>	<b>613004,95</b>
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	42607,56
1.1	ХВС	3889,56
1.2	Водоотведение	2557,44
1.3	Электроэнергия	36160,56
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	8712,13
2.1	ремонт фасада	7207,75
2.2	ремонт, обустройство подъездов	1504,38
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	128537,10
3.1	электромонтажные работы	9485,83
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	119051,27
4	ТО газового оборудования	3281,40
5	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
6	Поверка приборов учета, замена оборудования	14303,01
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч.	144199,29
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	42860,00
7.2	уборка территории трактором	19500,00
8	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	68638,27
9	Аварийно-диспетчерская служба	64047,92
10	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	19085,12
11	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол, оплата аренды помещения	70088,00
12	Юридические услуги	31241,02
13	Налог по упрощенной системе налогообложения	9264,13
	<b>Текущая задолженность за ЖКУ</b>	<b>153125,55</b>

Генеральный директор  
ООО "Пик Сервиса"



Д.Н. Гераскин