

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул.Герцена, д. 14

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	1509103,01
II	Начислено за коммунальные услуги	176937,47
1	ХВС	6155,46
2	ГВС	36200,78
3	Водоотведение	8178,65
4	Электроэнергия	126402,58
III	Прочие доходы	6300,00
	Всего доходов	1692340,48
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	1710992,44
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	176937,47
1.1	ХВС	6155,46
1.2	ГВС	36200,78
1.3	Водоотведение	8178,65
1.4	Электроэнергия	126402,58
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	18001,16
2.1	ремонт, обустройство подвалов	18001,16
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	252501,48
3.1	электромонтажные работы	23465,01
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	229036,47
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	18000,00
5	ТО газового оборудования	9759,71
6	ТО, ремонт лифтов	319920,00
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	206606,57
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	
7.2	уборка территории трактором	53600,00
8	Благоустройство территории	5328,40
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	141621,87
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	3000,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	242324,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	45273,09
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	150910,30
14	Юридические услуги	52000,00
15	Налог при упрощенной системе	15208,39
	Текущая задолженность за ЖКУ	264885,33

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин