

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:  
г. Пенза, ул.Московская, д. 84

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах  
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	281544,32
II	Начислено за коммунальные услуги	19293,73
1	ХВС	1357,45
2	Водоотведение	892,68
3	Электроэнергия	17043,60
III	Прочие доходы	2790,00
	<b>Всего доходов</b>	<b>303628,05</b>
IV	<b>Фактические затраты, в т.ч.:</b>	<b>460089,25</b>
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	19293,73
1.1	ХВС	1357,45
1.2	Водоотведение	892,68
1.3	Электроэнергия	17043,60
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	2953,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов	2953,00
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	78572,32
3.1	электромонтажные работы	4509,16
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	74063,16
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	ТО газового оборудования	10174,76
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	93787,29
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	5400,00
7.2	уборка территории трактором	29800,00
8	Благоустройство территории	950,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	54491,97
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	5500,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	99575,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	8446,33
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	28154,43
14	Юридические услуги	12000,00
15	Налог при упрощенной системе	1990,42
	<b>Текущая задолженность за ЖКУ</b>	<b>44724,05</b>

Генеральный директор



А.Н.Латухин