

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Московская, д. 86

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	766360,98
II	Начислено за коммунальные услуги	37459,91
1	ХВС	5695,32
2	Водоотведение	3746,08
3	Электроэнергия	28018,51
III	Прочие доходы	2790,00
	Всего доходов	806610,89
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	823679,05
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	37459,91
1.1	ХВС	5695,32
1.2	Водоотведение	3746,08
1.3	Электроэнергия	28018,51
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	85583,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов	85583,00
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	111043,24
3.1	электромонтажные работы	3543,11
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	107500,13
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	400,00
5	ТО газового оборудования	7329,00
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	122153,04
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	111300,00
7.2	уборка территории трактором	34100,00
8	Благоустройство территории	3279,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	78802,69
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	3000,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	90648,87
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	22990,83
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	76636,10
14	Юридические услуги	31000,00
15	Налог при упрощенной системе	7953,37
	Текущая задолженность за ЖКУ	188810,90

Генеральный директор



А.Н.Латухин