

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Тарханова, д. 5

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	578323,20
II	Начислено за коммунальные услуги	62682,18
1	ХВС	3110,78
2	Водоотведение	2045,44
3	Электроэнергия	57525,96
III	Прочие доходы	2570,00
	Всего доходов	643575,38
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	633333,31
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	62682,18
1.1	ХВС	3110,78
1.2	Водоотведение	2045,44
1.3	Электроэнергия	57525,96
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	48436,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасада, подъездов	48436,00
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	113499,35
3.1	электромонтажные работы	15959,35
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	97540,00
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	4200,00
5	Проверка приборов учета, замена оборудования	8300,00
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	88800,93
8	Благоустройство территории	12400,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	107433,40
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	1750,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	101625,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	17349,70
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	57832,32
14	Юридические услуги	3000,00
15	Налог при упрощенной системе	6024,43
Текущая задолженность за ЖКУ		90492,80

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин