

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Тарханова, д. 7

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	313688,20
II	Начислено за коммунальные услуги	41171,75
1	ХВС	1899,19
2	Водоотведение	1249,05
3	Электроэнергия	38023,51
III	Прочие доходы	1130,00
	Всего доходов	355989,95
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	460388,99
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	41171,75
1.1	ХВС	1899,19
1.2	Водоотведение	1249,05
1.3	Электроэнергия	38023,51
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	21000,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов	21000,00
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	89156,98
3.1	электромонтажные работы	11991,77
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	77165,21
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	4200,00
5	Проверка приборов учета, замена оборудования	1000,00
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	82741,35
8	Благоустройство территории	8100,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	60986,77
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	1750,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	103100,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	9410,65
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	31368,82
14	Юридические услуги	2000,00
15	Налог при упрощенной системе	4402,67
	Текущая задолженность за ЖКУ	71733,97

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин