

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Володарского, д. 65

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2022 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	761802,76
II	Начислено за коммунальные услуги	49405,06
1	ХВС	2836,89
2	Водоотведение	1865,44
3	Электроэнергия	44702,73
III	Прочие доходы	10290,00
	Всего доходов	821497,82
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	748284,95
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	49405,06
1.1	ХВС	2836,89
1.2	Водоотведение	1865,44
1.3	Электроэнергия	44702,73
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	92521,12
2.1	ремонт, обустройство подвалов	92521,12
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	8377,75
3.1	электромонтажные работы	3424,74
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	4953,01
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	ТО газового оборудования	5943,89
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	136944,16
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	96050,00
7.2	уборка территории трактором	31300,00
8	Благоустройство территории	3000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	72235,87
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	2500,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	103380,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	22854,08
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	76180,28
14	Юридические услуги	31000,00
15	Налог при упрощенной системе	7592,74
	Текущая задолженность за ЖКУ	145759,35

Генеральный директор



А.Н.Латухин