

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул.Герцена, д. 14

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	381320,79
II	Начислено за коммунальные услуги	31721,88
1	ХВС	1744,02
2	ГВС	10401,06
3	Водоотведение	2294,46
4	Электроэнергия	17282,34
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	413042,67
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	573714,09
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	31721,88
1.1	ХВС	1744,02
1.2	ГВС	10401,06
1.3	Водоотведение	2294,46
1.4	Электроэнергия	17282,34
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	18001,16
2.1	ремонт, обустройство подвалов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	34801,16
3.1	электромонтажные работы	11000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	23801,16
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	
5	ТО газового оборудования	13322,00
6	ТО, ремонт лифтов	112900,00
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	41370,00
7.1	уборка снега, сосулес с крыши	
7.2	уборка территории трактором	26000,00
8	Благоустройство территории	
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	34080,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	
11	Аварийно-диспетчерская служба	198100,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	9256,89
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	38132,00
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	16029,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	107238,54

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин