

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Кирова, д. 67

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

| №п/п | Наименование | Сумма |
|------|---|-----------|
| I | Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 146509,10 |
| II | Начислено за коммунальные услуги | 7984,33 |
| 1 | ХВС | 913,40 |
| 2 | Водоотведение | 600,66 |
| 3 | Электроэнергия | 6470,27 |
| III | Прочие доходы | |
| | Всего доходов | 154493,43 |
| IV | Фактические затраты, в т.ч.: | 165196,40 |
| 1 | Коммунальные ресурсы (ОДН) | 7984,33 |
| 1.1 | ХВС | 913,40 |
| 1.2 | Водоотведение | 600,66 |
| 1.3 | Электроэнергия | 6470,27 |
| 2 | Конструктивные элементы дома, в т.ч. | 34688,33 |
| 2.1 | ремонт, обустройство подвалов, подъездов | |
| 3 | Инженерные системы дома, в т.ч. | 40702,96 |
| 3.1 | электромонтажные работы | 12341,15 |
| 3.2 | ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации | 28361,81 |
| 4 | ТО узла коммерческого учета тепловой энергии | 1600,00 |
| 5 | Поверка приборов учета, замена оборудования | |
| 6 | Услуга по начислению взносов на капремонт | |
| 7 | Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы | 12340,00 |
| 7.1 | уборка снега, сосулек с крыши | |
| 7.2 | уборка территории трактором | |
| 8 | Благоустройство территории | |
| 9 | Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь | 10380,00 |
| 10 | Дезинфекция, профилактика от насекомых | |
| 11 | Аварийно-диспетчерская служба | 35700,00 |
| 12 | Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы | 3142,87 |
| 13 | Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол | 14650,91 |
| 14 | Юридические услуги | |
| 15 | Налог при упрощенной системе | 4007,00 |
| | Текущая задолженность за ЖКУ | 56670,79 |

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин