

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Московская, д. 86

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	873297,80
II	Начислено за коммунальные услуги	68298,85
1	ХВС	6730,20
2	Водоотведение	4426,32
3	Электроэнергия	57142,33
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	941596,65
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	839980,18
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	68298,85
1.1	ХВС	6730,20
1.2	Водоотведение	4426,32
1.3	Электроэнергия	57142,33
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	0,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасадов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	123000,00
3.1	электромонтажные работы	41000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	82000,00
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	
5	ТО газового оборудования	
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	101279,00
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	113000,00
7.2	уборка территории трактором	59000,00
8	Благоустройство территории	
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	77916,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	2402,32
11	Аварийно-диспетчерская служба	140709,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	34987,23
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	87329,78
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	32058,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	253865,43

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин