

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Тарханова, д. 5

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	618565,08
II	Начислено за коммунальные услуги	52645,09
1	ХВС	3420,84
2	Водоотведение	2249,40
3	Электроэнергия	46974,85
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	671210,17
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	687677,99
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	52645,09
1.1	ХВС	3420,84
1.2	Водоотведение	2249,40
1.3	Электроэнергия	46974,85
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	0,00
2.1	ремонт, обустройство подвалов, фасада, подъездов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	64000,00
3.1	электромонтажные работы	10000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации, электросетей	54000,00
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	22400,00
5	Поверка приборов учета, замена оборудования	9400,00
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	97320,00
8	Благоустройство территории	
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	108360,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	8000,00
11	Аварийно-диспетчерская служба	221009,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	18643,40
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	61856,50
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	24044,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	114817,61

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин