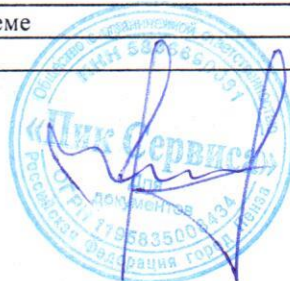


Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. Володарского, д. 65

ООО "Пик Сервиса" предлагает Вам информацию о выполненных работах
по содержанию и ремонту Вашего дома за 2023 год

№п/п	Наименование	Сумма
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	843966,12
II	Начислено за коммунальные услуги	50100,78
1	ХВС	3118,68
2	Водоотведение	2051,16
3	Электроэнергия	44930,94
III	Прочие доходы	
	Всего доходов	894066,90
IV	Фактические затраты, в т.ч.:	907285,23
1	Коммунальные ресурсы (ОДН)	50100,78
1.1	ХВС	3118,68
1.2	Водоотведение	2051,16
1.3	Электроэнергия	44930,94
2	Конструктивные элементы дома, в т.ч.	92521,12
2.1	ремонт, обустройство подвалов	
3	Инженерные системы дома, в т.ч.	60000,16
3.1	электромонтажные работы	21000,00
3.2	ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, канализации	39000,16
4	ТО узла коммерческого учета тепловой энергии	9000,00
5	ТО газового оборудования	7360,00
6	Услуга по начислению взносов на капремонт	
7	Содержание и уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка снега, содержание контейнерных площадок, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду, материалы	58440,00
7.1	уборка снега, сосулек с крыши	114800,00
7.2	уборка территории трактором	108000,00
8	Благоустройство территории	4000,00
9	Содержание и уборка мест общего пользования, затраты на спецодежду и специнвентарь	72000,00
10	Дезинфекция, профилактика от насекомых	
11	Аварийно-диспетчерская служба	191458,00
12	Прочие расходы, в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, канцелярские, почтовые, хозяйственные расходы	23150,56
13	Управление МКД, в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, начисление платежей за ЖКУ, комиссия банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, паспортный стол	84396,61
14	Юридические услуги	
15	Налог при упрощенной системе	32058,00
	Текущая задолженность за ЖКУ	198694,48

Генеральный директор
ООО "Пик Сервиса"



А.Н.Латухин